

REGOLAMENTO ART.11 D.P.R. 26 OTTOBRE 2001, N.430
CONCORSO A PREMI DENOMINATO
“VINCI LA CASA DEI TUOI SOGNI CON CASA.IT”
(CL 342/2017)

SOGGETTO PROMOTORE	Casa.it Srl con sede in Milano, via Giosuè Borsi n. 9 – 20143 Milano – C.F. e P. IVA 02296530260 (di seguito “Promotore”)
SOGGETTO DELEGATO	Clipper Srl con sede in Milano, viale Caterina da Forlì n. 32 – 20146 Milano – C.F. e P. IVA 06601410159
AREA	La promozione avrà svolgimento su tutto il territorio italiano.
DURATA	Il concorso avrà svolgimento complessivamente dal 15 giugno 2017 (a partire dalle ore 12.00’.00”) al 31 luglio 2017 (fino alle ore 23.59’.59”). L'estrazione del premio in palio sarà effettuata entro il 31 agosto 2017.
DESTINATARI	Il concorso è destinato a tutti gli utenti di cittadinanza italiana e residenti in Italia maggiorenni al momento della partecipazione al concorso (di seguito “Partecipanti”). Sono esclusi dalla promozione i dipendenti ed ex dipendenti di Casa.it, collaboratori del Promotore, i relativi familiari, i fornitori del Promotore, tutti gli operatori del settore immobiliare (a titolo esemplificativo e non esaustivo si citano agenti immobiliari e dipendenti di portali concorrenti) e tutti i soggetti terzi coinvolti nella realizzazione del concorso. Non saranno accettati come validi e non potranno registrarsi gli utenti che proveranno a registrarsi da uno dei provider presenti a questo link: http://asset.leevia.com/doc/disposable_fake_emails_list.txt
SCOPO CONCORSO	DEL Il concorso intende promuovere la conoscenza del Promotore e del marchio Casa.it nonché gratificare gli utenti del sito www.casa.it .
PUBBLICITA’	Il concorso sarà pubblicizzato sul sito www.casa.it dove sarà reperibile il regolamento completo e mediante tutti i supporti e mezzi ritenuti più opportuni da parte del Promotore nel rispetto di quanto previsto dal DPR 430/2001.
AVVERTENZE	Per la partecipazione al concorso, il costo della connessione al sito Internet seguirà quanto previsto dal piano tariffario personale del Partecipante, senza alcun costo aggiuntivo. Il Promotore non esercita l’attività di Internet provider e non percepisce alcun compenso per le connessioni al proprio sito. Si precisa che: <ul style="list-style-type: none">• i server che ospitano il concorso sono ubicati all’estero, all’interno del territorio dell’Unione Europea: i dati dei Partecipanti sono replicati in tempo reale all’interno di server ubicati in Italia deputati alla gestione dei dati e delle attività relative a tutte le fasi della manifestazione a premio;

- il Promotore si impegna a fornire alla Pubblica Amministrazione il database relativo alla manifestazione a premio dietro semplice richiesta;
- i dati dei Partecipanti saranno inseriti anche in server ubicati fuori dell'Italia: pertanto, ai sensi del vigente Codice per la privacy, saranno sottoposti alla disciplina degli Stati esteri di riferimento.

MODALITA'

Nel periodo di validità della promozione il Promotore indice il concorso “Vinci la casa dei tuoi sogni con Casa.it”, al fine di raggiungere lo scopo precedentemente indicato.

I Partecipanti potranno prendere parte al concorso dal 15 giugno 2017 a partire dalle ore 12.00'00” al 31 luglio 2017 entro le ore 23.59'59”: eventuali partecipazioni pervenute fuori dalle date indicate non verranno prese in considerazione ai fini della partecipazione all'estrazione.

I Partecipanti potranno partecipare secondo 2 modalità tra loro alternative:

1ª modalità:

- accedere da pc, tablet, smartphone o dall'app di Casa.it al sito dedicato vincilacasadeituoisogni.casa.it e procedere con la registrazione compilando il form con tutti i dati indicati come obbligatori (nome, cognome, email, telefono, data di nascita, indirizzo completo e Codice Fiscale)
- rispondere alle 4 domande informative presenti nel form
- prendere nota del codice univoco di gioco che verrà mostrato sulla pagina di iscrizione al concorso e inviato via email e che permetterà di finalizzare la partecipazione al concorso
- accedere o registrarsi al profilo MyCasa dall'indirizzo <https://account.casa.it> ed inserire il codice univoco di gioco nell'apposito spazio dedicato
- avere salvate tra i preferiti nel proprio profilo MyCasa alla data del 31 luglio 2017 ore 23.59'59” almeno n. 5 case acquistabili ed abitabili (a titolo esemplificativo e non esaustivo: Appartamenti, Attici, Baite, Chalet, Trulli, Case Bi/Trifamiliare, Case indipendenti, Immobili di prestigio, Loft, Mansarde, Monolocali, Nuove Costruzioni, Casali, Ville) tra tutte quelle disponibili ed in vendita su www.casa.it, ad esclusione degli immobili offerti dai privati. Si precisa che le case selezionate non sono vincolanti ai fini della scelta in caso di vincita del buono acquisto in palio nel concorso.

2ª modalità:

- Scaricare l'app Casa.it per iOS da App Store o Android da Google Play
- accedere da pc, tablet, smartphone o dall'app di Casa.it, al sito dedicato vincilacasadeituoisogni.casa.it e procedere con la registrazione compilando il form con tutti i dati indicati come obbligatori (nome, cognome, email, telefono, data di nascita, indirizzo completo e Codice Fiscale)
- rispondere alle 4 domande informative presenti nel form

- prendere nota del codice univoco di gioco che verrà mostrato sulla pagina di iscrizione al concorso e inviato via email e che permetterà di finalizzare la partecipazione al concorso
- inserire il codice univoco di gioco nell'apposito spazio dedicato presente nelle impostazioni dell'app.

Tutti i Partecipanti che avranno correttamente preso parte al concorso secondo una delle modalità precedentemente indicate e che avranno inserito correttamente il codice univoco ricevuto via email entro il termine del 31 luglio 2017 prenderanno parte all'estrazione del premio in palio oltre descritto.

Si precisa che ciascun Partecipante, identificato dai dati inseriti al momento della partecipazione, potrà prendere parte al concorso una volta soltanto, a prescindere dalla modalità prescelta.

A ciascun utente potrà essere associato un solo indirizzo email. Eventuali partecipazioni successive alla prima del medesimo utente (riconoscibile dai dati digitati in sede di registrazione) non saranno valide ai fini della partecipazione al concorso.

Gli indirizzi di posta elettronica non attivi saranno automaticamente esclusi dal concorso.

**ESTRAZIONE
COMUNICAZIONE DI
VINCITA**

E Entro il 31 agosto 2017 si procederà con la prevista estrazione del premio finale. Il verbale sarà predisposto a Milano, alla presenza di un notaio o di un responsabile della tutela del consumatore e della fede pubblica competente per territorio.

Da un file contenente tutte le partecipazioni correttamente pervenute si procederà all'estrazione di n. 1 vincitore che si aggiudicherà il premio in palio e n. 10 riserve che subentreranno in caso di irregolarità o irreperibilità del vincitore originario.

Il vincitore sarà avvisato via e-mail all'indirizzo indicato in sede di registrazione al concorso e dovrà accettare il premio, secondo le modalità che verranno indicate al momento della comunicazione di vincita, entro 10 (dieci) giorni di calendario dalla comunicazione stessa. L'accettazione del premio avviene tramite la restituzione ai promotori del Modulo di Accettazione, debitamente compilato e corredato dalla fotocopia di un documento di identità i cui dati (nome, cognome e data di nascita) dovranno corrispondere esattamente a quelli inseriti nel form di registrazione più fotocopia della tessera sanitaria in cui è presente il Codice Fiscale che deve corrispondere esattamente a quello inserito nel form di registrazione. Se il vincitore non accetterà entro i termini e secondo le procedure di cui sopra, perderà il diritto al premio e subentrerà un nominativo di riserva con la stessa procedura per la conferma per la vincita. Verrà fatta subentrare altresì una riserva qualora risulti che il vincitore non abbia ottemperato a quanto riportato nel presente regolamento.

Al vincitore verrà richiesto di acconsentire che il Promotore utilizzi la sua immagine in foto e video e la sua voce, così come registrate, in future comunicazioni commerciali e/o promozionali.

Il vincitore avrà 30 giorni di tempo dal momento della comunicazione della vincita per trovare la casa da acquistare

PREMIO

Il premio in palio è costituito da un buono acquisto del valore di € 300.000,00 per l'acquisto di una casa di civile abitazione tra quelle disponibili ed in vendita su www.casa.it solo tramite Agenzie Immobiliari regolarmente iscritte all'Albo degli Agenti Immobiliari o al Registro delle Imprese o al Repertorio delle notizie economiche o amministrative (REA) o altro Registro previsto dalla normativa o Costruttori (sono esclusi gli immobili posti in vendita da privati o da soggetti diversi). L'acquisto dell'abitazione civile (da parte del Promotore a favore del vincitore) dovrà perfezionarsi (è equivalente al rogito finale di acquisto la stipula del compromesso preliminare di vendita, purché registrato, e che richiede l'esborso della somma equivalente al premio promesso) entro e non oltre i 180 giorni dalla data del verbale di estrazione. I costi aggiuntivi per l'acquisto della casa (quali ad esempio i costi di agenzia, le imposte di registro e gli onorari notarili) saranno a carico del Promotore e compresi nel valore del buono stesso. Il premio sarà consegnato al momento del rogito dal Promotore, al notaio incaricato dell'espletamento delle pratiche di acquisto dell'immobile, con mandato a consegnarlo alla parte venditrice dell'immobile. Nel caso in cui il costo dell'immobile e i costi aggiuntivi per l'acquisto della casa quali ad esempio le imposte di registro e gli onorari notarili si rivelassero inferiori rispetto al valore del buono d'acquisto, non sarà data al vincitore alcuna differenza in denaro, gettoni d'oro o qualsiasi altra forma.

Non sarà viceversa possibile scegliere una casa che presenti un valore complessivo (inclusi gli oneri accessori) superiore al valore del buono acquisto previsto, nemmeno prevedendo la differenza a carico del vincitore.

Il premio non potrà essere commutato in denaro o in gettoni d'oro e non potrà essere utilizzato per estinguere mutui. L'immobile deve essere tassativamente intestato al vincitore e non può essere ceduto.

MONTEPREMI

Il valore totale del montepremi è di € 300.000,00 iva compresa ove presente. Su tale importo, il Promotore ha predisposto apposita polizza fidejussoria a garanzia del montepremi.

ADEMPIMENTI E GARANZIE

Tutte le operazioni avverranno secondo la normativa vigente.

Partecipando al concorso l'utente dichiara implicitamente di aver preso visione e di accettare il presente regolamento.

Ai fini della partecipazione al concorso e alla ricezione del codice univoco di gioco il Promotore non si assume alcuna responsabilità qualora:

- la mailbox risulti piena;
- l'email indicata in fase di registrazione fosse errata o incompleta;
- non vi fosse risposta dall'host computer dopo l'invio dell'e-mail di notifica della vincita;
- la mailbox risulti disabilitata;
- vi fosse qualunque ulteriore problematica relativa alla mail del Partecipante;
- l'email indicata in fase di registrazione fosse inserita in una black-list o nello spam;

- il Partecipante avesse utilizzato una mail temporanea o a creazione immediata.

Il Promotore non è responsabile delle immagini, della qualità, della liceità, della veridicità e puntualità degli annunci pubblicati sul proprio portale o sull'app e di immobili non visibili o visualizzabili in modo scorretto.

Il premio sarà reso disponibile entro il termine massimo di 180 gg dall'assegnazione.

Il Promotore si riserva, in caso di improvvisa indisponibilità del premio per motivi al momento non ipotizzabili, di sostituirlo con altro di pari o maggior valore.

Il Promotore non esercita l'attività Internet provider e non trae alcun beneficio dalla connessione alla rete Internet.

Il Promotore:

- non si assume responsabilità per il mancato collegamento al sito Internet per cause a lei non imputabili (ad esempio sovraccarico di rete, malfunzionamento della rete nazionale, ecc.);
- non si assume responsabilità alcuna in relazione ad eventuali problemi tecnici di partecipazione per cause a lei non imputabili;
- declina ogni responsabilità per qualsiasi problema di accesso, impedimento, disfunzione o difficoltà riguardante gli strumenti tecnici, il computer, la linea telefonica, i cavi, l'elettronica, il software e l'hardware, la trasmissione e la connessione, il collegamento internet, l'accessibilità online e la rete telefonica mobile e fissa che possa impedire ad un utente di partecipare al concorso;
- declina altresì ogni responsabilità per problemi causati dalla configurazione del computer dell'utente che potrebbero ripercuotersi sulle prestazioni dell'utente stesso in fase di partecipazione
- declina ogni responsabilità nel caso in cui il codice univoco digitato dall'utente non sia corretto o non corrisponda a quello ricevuto via email oppure se alla data del 31 Luglio 2017 ore 23.59'.59" l'utente non abbia tra i preferiti nel proprio profilo MyCasa almeno n. 5 case acquistabili ed abitabili con le caratteristiche sopra descritte, perché da lui eliminate

Gli utenti che, secondo il giudizio insindacabile del promotore o di terze parti incaricate dalla stessa, risultino vincitori con mezzi e strumenti giudicati in maniera sospettosa, fraudolenta o in violazione del normale svolgimento dell'iniziativa, verranno squalificati e l'eventuale premio vinto verrà annullato. Il promotore o terze parti incaricate dalla stessa, si riservano il diritto di procedere, nei termini giudicati più opportuni e nel rispetto delle leggi vigenti, per limitare ed inibire ogni iniziativa volta ad aggirare il sistema ideato.

Il premio, se non richiesto o non assegnato, diversi da quello rifiutato sarà devoluto in beneficenza a: Onlus Lega del Filo d'Oro – Osimo (AN) anche sotto forma di altri beni/servizi.

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003, i dati conferiti saranno utilizzati allo scopo di adempiere gli obblighi derivanti dall'organizzazione del concorso a premi. I dati potranno essere trasmessi a società

terze per la gestione del concorso, nonché alle Autorità Pubbliche di controllo, come previsto dalla normativa sulle manifestazioni a premio.

**RINUNCIA
ALLA RIVALSA**

Il Promotore dichiara di rinunciare alla facoltà di rivalsa della ritenuta alla fonte a favore dei vincitori ex art. 30 D.P.R. 600 del 29/09/1973.

Casa.it Srl
Il Soggetto Delegato
Clipper Srl